

O P E N C L U B

#6



*Duurzaam gebouw
met oog voor natuur*



Volle koers op het einddoel

De realisatie van de Open Club Klimmen (OCK) bereikt een belangrijke mijlpaal. Na maanden van bouwen, uitdagingen en grote inspanningen van alle betrokken partijen, wordt hard gewerkt aan de laatste details.

De afwerking van het gebouw

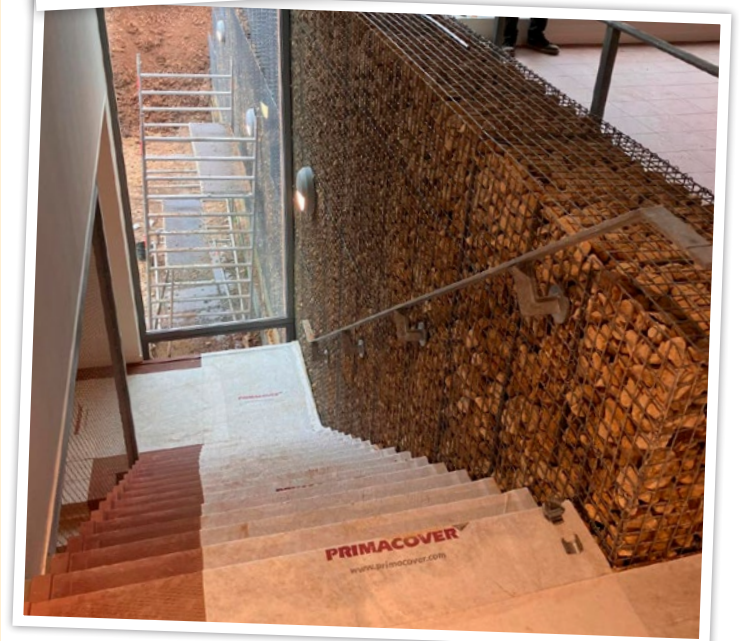
De gevel is klaar, de vloeren zijn gelegd en de laatste afwerkingswerkzaamheden zijn uitgevoerd. In december werd het gebouw technisch opgeleverd. Momenteel zet de aannemer de laatste puntjes op de i en in maart trekken de eerste gebruikers in het gebouw. Later dit jaar volgen de school en de kinderopvang. Alle betrokken partijen hebben samen de schouders eronder gezet. Arthur Bergmans, projectleider OCK namens de Gemeente Voerendaal, benadrukt dit: "Gezien de omstandigheden en de uitdagingen die we hebben gehad, is het een prestatie van formaat. De samenwerking tussen alle partijen is constructief en oplossingsgericht geweest. Ik ben zeer tevreden over hoe het proces tot nu toe is verlopen."

De buitenruimte krijgt vorm

Terwijl binnen de laatste hand wordt gelegd aan de afwerking, komt ook het buitenterrein steeds meer tot leven. De aanleg van de waterhuishouding was een flinke uitdaging. Dankzij slimme oplossingen en efficiënte samenwerking krijgt ook het buitenterrein steeds meer vorm.

Een unieke plek voor Klimmen en omstreken

De Open Club Klimmen wordt een bruisende ontmoetingsplek, waar sport, welzijn, onderwijs en cultuur samenkomen. Dit multifunctionele gebouw biedt straks onderdak aan verschillende organisaties en verenigingen. Als straks alle gebruikers op hun plek zijn en de rust in het gebouw is gekomen organiseren we samen met alle gebruikers en de gemeenschap van Klimmen een feestelijke opening.



Bekijk de voortgang!

Benieuwd hoe het bouwproces is verlopen? Programmamaker Rob Essers heeft een prachtige compilatie van de voortgang gemaakt. Scan de QR-code hieronder en bekijk de prachtige beelden!



Trots op de samenwerking...

De totstandkoming van het multifunctionele centrum is een groot project waarin veel partijen nauw samenwerken. Paul Koppen, directeur Koppen Bouw, ziet hierin een groot pluspunt: "Het is fantastisch om te zien hoe deze plek steeds meer tot leven komt. We hebben als bouwteam hard gewerkt en zijn trots op wat er staat. Het is niet alleen een fraai gebouw geworden, maar ook een locatie die klaar is om optimaal benut te worden door de toekomstige gebruikers. De samenwerking met hen was een groot pluspunt en geeft vertrouwen voor de toekomst."

Dion Poper-Derkx, Teammanager dagvoorzieningen Cicero Zorggroep, beaamt dit: "OCK biedt ontzettend veel mogelijkheden voor onze bewoners. Dit multifunctionele gebouw en de groene omgeving passen perfect bij onze visie om ouderen en kwetsbare mensen op een laagdrempelige manier te verbinden met de samenleving. Vooral de verbinding met de verenigingen in Klimmen en de inwoners, de samenwerking met de Burgerij en de scholen waren voor Cicero een groot pluspunt om bij de OCK aan te haken."



Niek Horsmans, bestuurslid voetbalclub Hellas: "Prachtig is dat je straks vanaf het terras uitzicht hebt op het hoofdveld. Dat maakt de OCK niet alleen een geweldige plek voor onze clubleden, maar ook een ontmoetingsplek voor iedereen. Ik hoop dan ook dat dit gebouw veel meer mensen trekt dan alleen de gebruikers. Dat is precies de kracht van de OCK."

...en het resultaat!

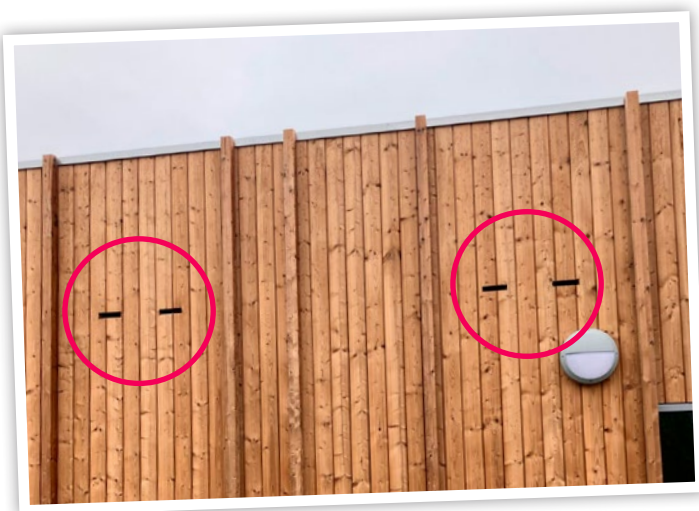
Duurzaam gebouw met oog voor natuur

OCK biedt nieuw onderkomen voor vleermuizen

Bij de realisatie van de Open Club Klimmen (OCK) staat niet alleen de mens centraal, maar wordt ook rekening gehouden met de natuur. Daarom zijn er in de nieuwbouw van de Open Club voorzieningen gemaakt voor de vleermuizen. Deze hadden tot nu toe hun thuis in de oude schoolgebouwen op het terrein.

Een blijvende plek in het nieuwe gebouw

OCK is niet alleen een ontmoetingsplek voor mensen, maar biedt straks ook weer een permanente huisvesting voor de vleermuizen. In het nieuwe gebouw is hier bij de bouw rekening mee gehouden, zie rode cirkels in onderstaande foto, zodat deze belangrijke insectenbestrijders een duurzame plek krijgen om te leven en te nestelen. Met deze ecologische inpassing draagt OCK bij aan het behoud van de lokale biodiversiteit en toont het aan hoe natuur en ontwikkeling hand in hand kunnen gaan.



Zorgvuldige aanpak in overleg met ecologen

We bieden de vleermuizen een veilige overgang van de oude schoolgebouwen naar het nieuwe gebouw van de Open Club. De toegangen tot de vleermuisverblijven in de oude school zijn nu aangepast. In overleg met een ecooloog zijn speciale strips geplaatst op de openingen. Hierdoor kunnen de dieren er wel nog uit, maar niet meer terug naar binnen. Dit voorkomt dat ze tijdens de sloopwerkzaamheden in de knel komen. Ze kunnen nu terecht in de eerder geplaatste kasten in de omgeving of in de voorzieningen die in het nieuwe gebouw voor ze zijn gemaakt. In deze voorzieningen in de nieuwbouw zijn zelfs al vleermuizen gespot.

Tijdelijke huisvesting in de omgeving

Vleermuizen zijn beschermd en mogen niet zomaar uit hun verblijfplaats verdreven worden. Daarom zijn er al eerder meerdere vleermuis kasten geplaatst in de directe omgeving, waar ze tijdelijk konden verblijven. Deze kasten boden een veilige schuilplaats en zorgden ervoor dat de dieren niet zonder onderdak kwamen te zitten.