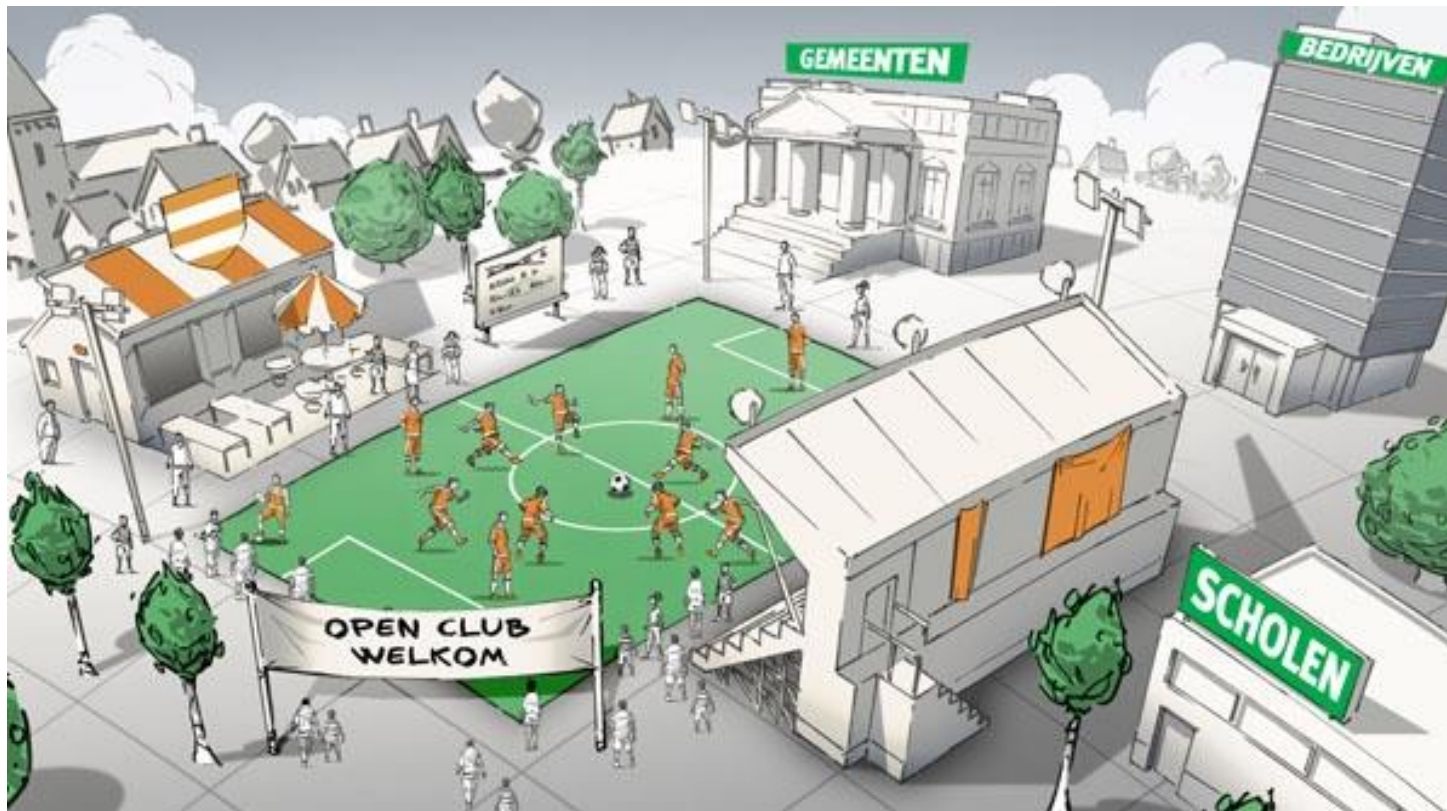




- **Welkom** door de dagvoorzitter

Wim van de Kerkhof



agenda

- Toelichting door bestuursvoorzitter stichting 'Park ter Waerden'; Leo Wetzels
- samenvatting opbrengst Thema-avonden; Jo Heusschen
- samenvatting opbrengst gesprekken belanghebbende; Chris van Grinsven
- Benoemen van bestaande structuren en kwaliteiten;
- Uitgangspunten voor het programma en ruimtebeslag;
- Aan de slag in groepjes; alle
- Terugkoppeling; Wim van de Kerkhof
- Afsluiting bijeenkomst, start rondleiding Park ter Waerden

- Leo Wetzels, vertelt over zijn ervaringen met



- maatschappelijke opbrengst Thema-avonden; Jo Heusschen



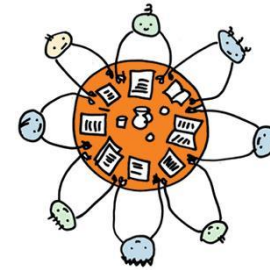


- Samenvatting opbrengst gesprekken belanghebbende; Chris van Grinsven





Partij	Belang	Wens/Eis
<i>Humanitas</i> Hans Tummers 2/5/16	• Vergroten aantal opvangkinderen, zodat openstelling ook op woensdag en vrijdag • Inbreng concept BSO en Sport • Inzet op thema's zoals natuur, sport, expressie etc (8 Thema's)	• 1 klaslokaal en 1 entreehal • Participatie via huurcontract • Aandacht halen en brengen / bereikbaarheid • Combi met ouderen (b.v. volkstuintjes) • Combi met sport, muziek, bibliotheek • Combi Peuterspeelzaal (afstemmen)
<i>Huiswerkbegeleiding</i> Marcello Timmermans 2/5/16	• Job als ZZP'er creëren • Verbeteren leerachterstand • Ideale locatie (open club)	• 1 klaslokaal • Participatie via huurcontract • Combi met voortgezet onderwijs (ook basisonderwijs) • Combi met sport
<i>Judovereniging</i> Hub Errens 2/5/16	• Groei aantal leden en uitbouw/behoud keurmerk • Behoud / stimuleren jongeren	• 1 zaal (min: 12x8; optimaal: 15x10) • Participatie via huurcontract • Aandacht sportvloer, delen kleedaccomm. prima • Combi met sport (valtechnieken); fitness • Combi met ouderen (valtechnieken)
<i>Bibliotheek</i> Gabby Vijgen Marjet Heusschen 2/5/16	• Voortbestaan bibliotheek op schaal van Klimmen (voedingsgebied en draagkracht van de locatie!)	• 1 open ruimte, algemeen karakter • Participatie via huurcontract • Combi met onderwijs • Combi met ontmoetingsfuncties/ wijksteunpunt



Belangrijke punten waar rekening mee gehouden moet worden:

- Bereikbaarheid – veiligheid ontsluitingswegen;
- Toegankelijkheid voor jong en oud;
- Duidelijke en logische entree van het gebied;
- Locatie bebouwde voorzieningen, relatie dorp , denk aan de aanwonende;
- Voorzieningen clusteren, maar geen grote doos;
- Beperkingen op locatie voormalige vuilstort;
- Buitensporten verbinden met voorzieningen binnen;
- Parkachtige structuur, thematuinen voor jong en oud.

Doel van het Masterplan is tweeledig;

- A. Is realisering op de locatie haalbaar;
- B. Wat voor beeldkwaliteit is gewenst.

Gezamenlijke Ambitie:

Een ontmoetingsplek voor (de bewoners van) Klimmen, een plek die verbindt, maar waar functies van de deelnemende partijen desgewenst hun eigen thuishaven hebben.

Doel van vanavond;

1. Stedenbouwkundig vlekkenplan

- opstellen varianten
- Met aandacht voor bebouwde omgeving, groen, openbare ruimte, parkeren en bereikbaarheid;

2. Beeldkwaliteit

bebouwde oppervlaktes, massa's, hoogtes, uitstraling,
kwaliteit / sfeer v d openbare ruimte en duurzaamheid.

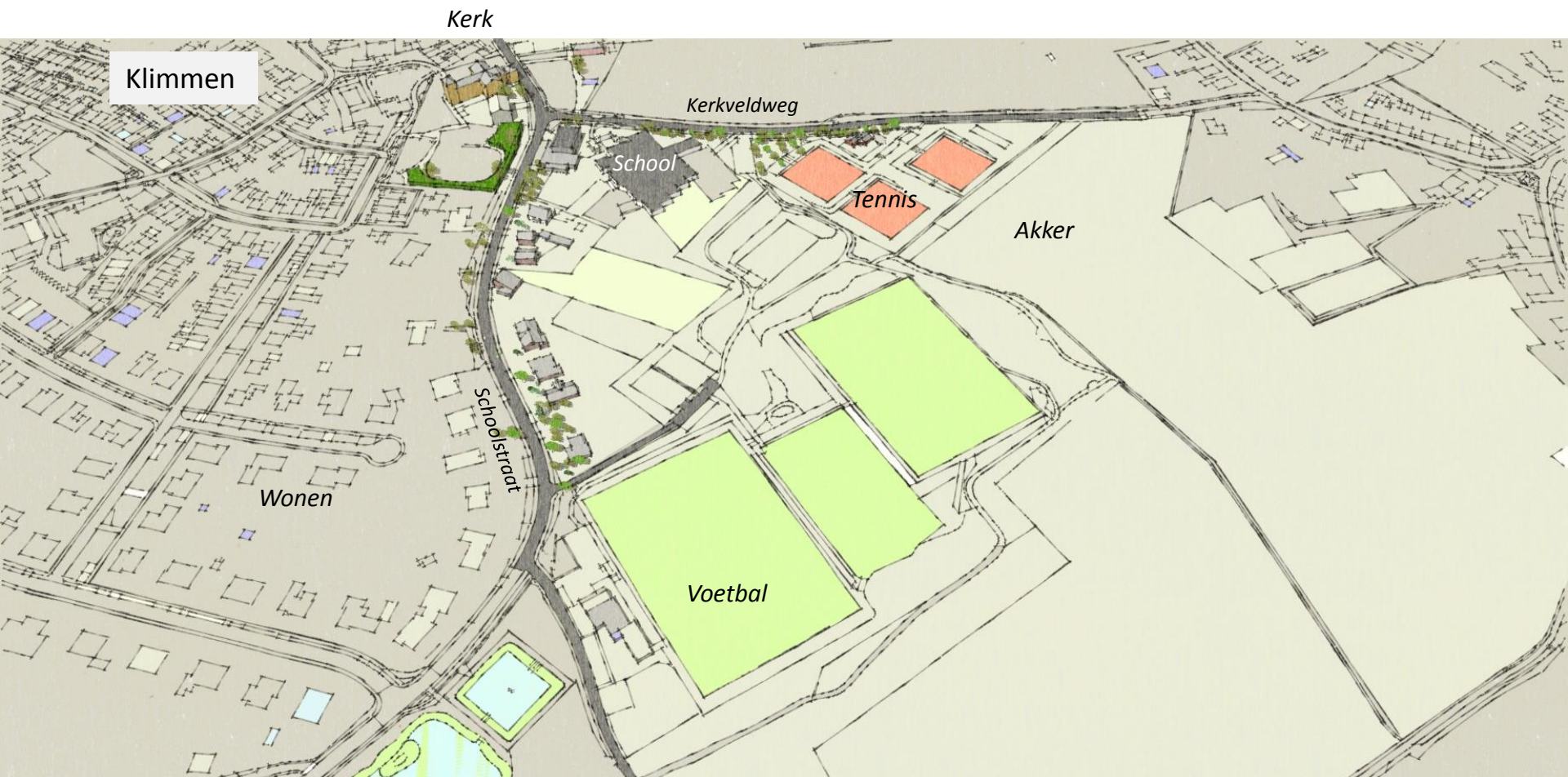
Gebiedskwaliteiten

De plek



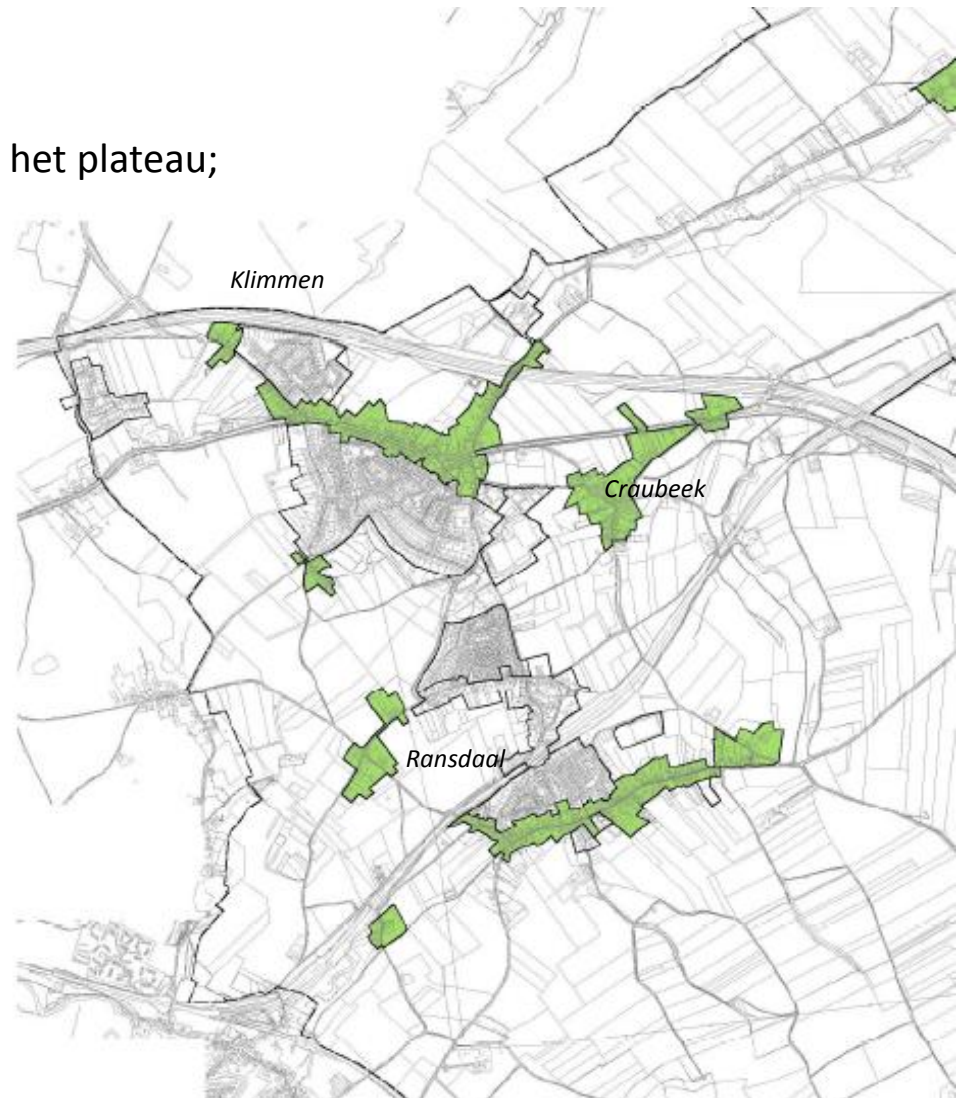
Gebiedskwaliteiten

De plek



Groter geheel

- Het kerkdorp Klimmen is gelegen op het plateau;
- Belevingswaarde van het landschap;
- De historische lint bebouwing;



Bebouwingsstructuur

- Klimmen bestaat uit lintbebouwing (jaren 20);
- Nieuwe inbreidingen;
- Enkele oudere statige gebouwen:
- Het Vrijthof;
- Bebouwing van het Vrijthof..



Bebouwingsstructuur



Vrijthof – bebouwingscluster



Gebiedskwaliteiten

Groenstructuur en randen



Groenstructuur

Gebiedskwaliteiten

Groenstructuur en randen



Gebiedskwaliteiten

Groenstructuur en randen



Gebiedskwaliteiten

Groenstructuur en randen



Gebiedskwaliteiten

Groenstructuur en randen



Gebiedskwaliteiten

Groenstructuur en randen



Gebiedskwaliteiten

Groenstructuur en randen



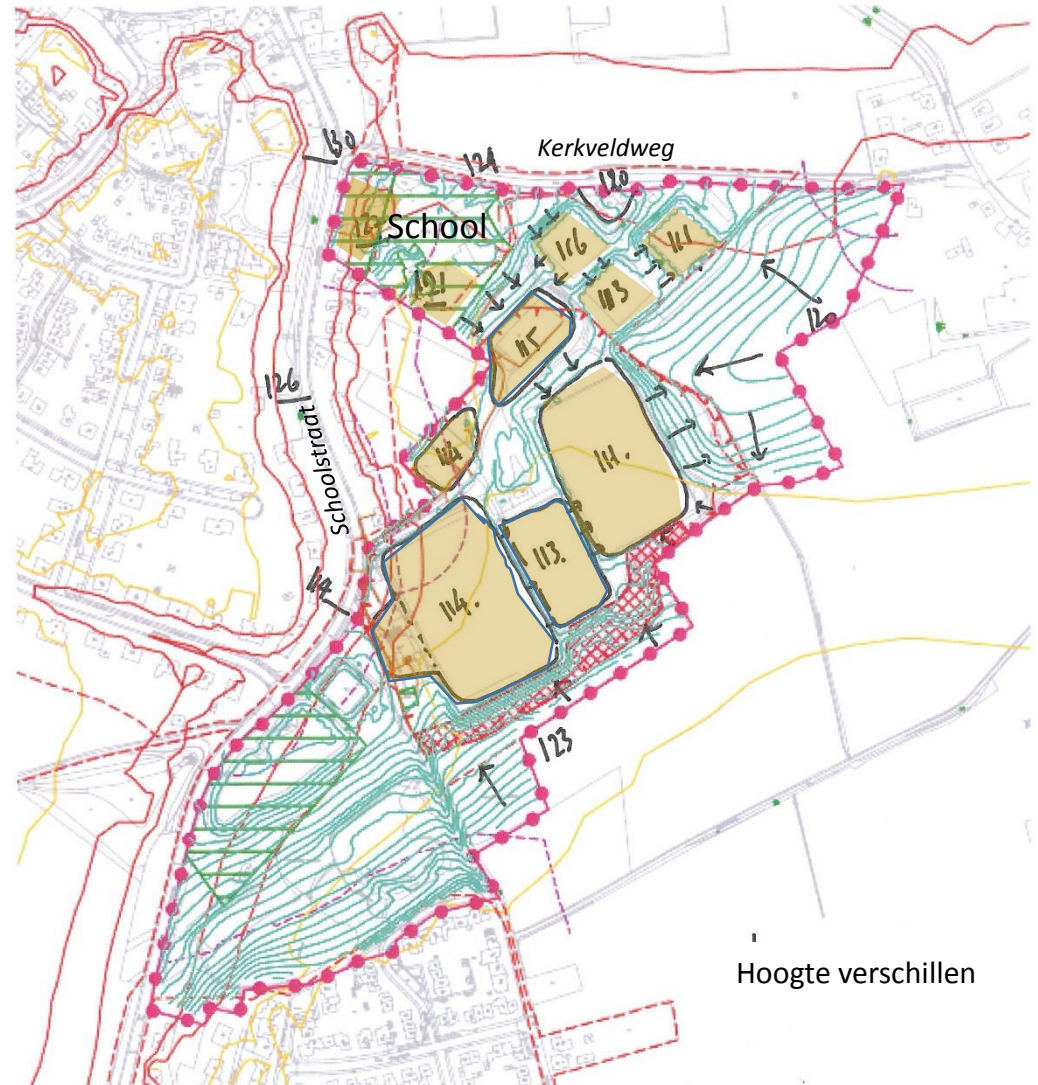
Gebiedskwaliteiten

Groenstructuur en randen



Gebiedskwaliteiten

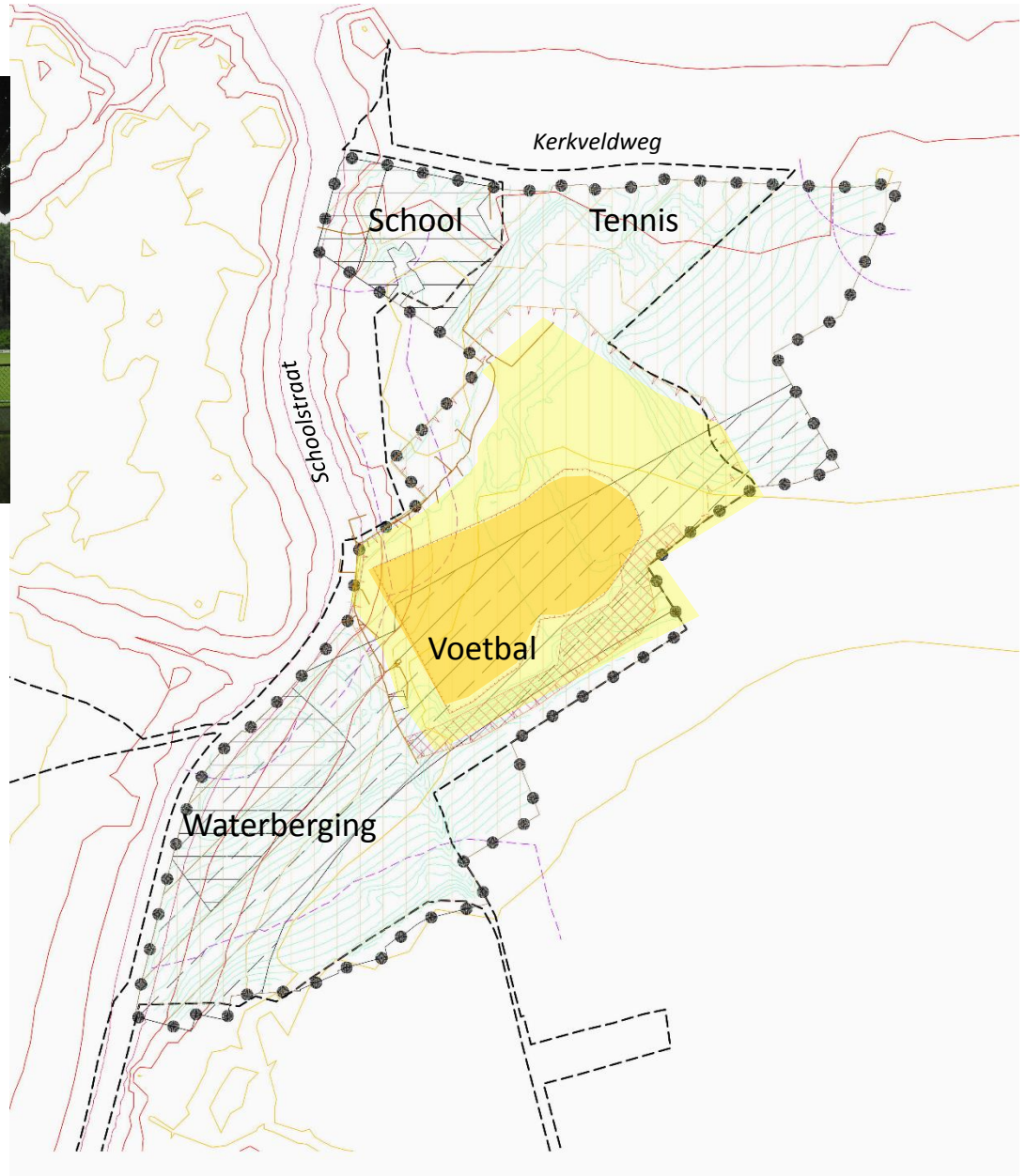
Hoogteverschillen



Hoogte verschillen

Gebiedskwaliteiten

Locatie voormalige stort

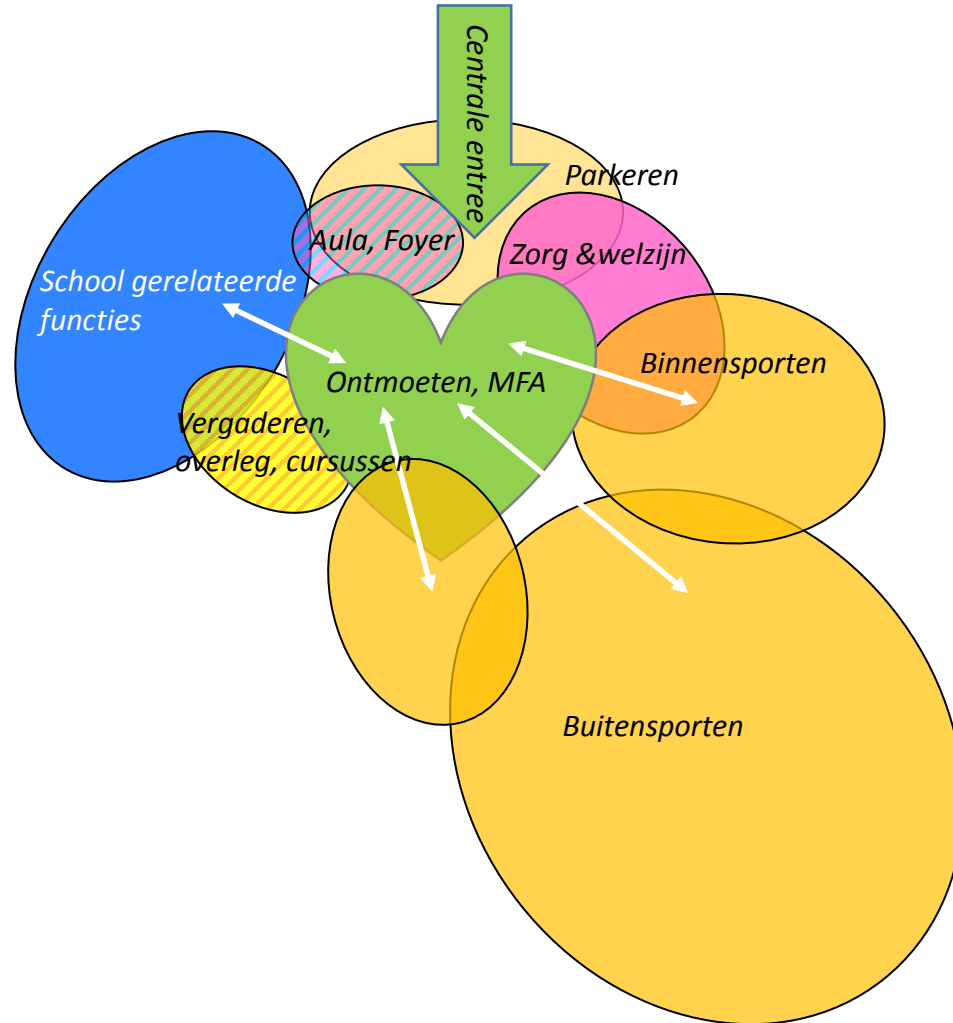


Binnen het plangebied onderscheiden we de volgende ruimtelijke clusters:

- Cluster 'ontmoeten, de huiskamer';
- Cluster 'onderwijs';
- Cluster 'sport en beweging';
- Cluster 'bereikbaarheid ';
- Cluster 'groen en natuur'.

Ruimtelijke samenhang

Relatieschema



Waarom deze aanpak?

De plannen worden getoetst door derde

De algemene welstandscriteria:

- Relatie tussen vorm, gebruik en constructie.
- **Samenhang tussen bouwwerken onderling en de relatie met zijn omgeving**
- Evenwicht tussen helderheid en complexiteit.
- Schaal en maatverhoudingen.
- Materiaal, textuur, kleur en licht.

Van een bouwwerk mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte.

Ruimtelijk plan

*Uitgangspunten ruimtelijke kwaliteiten
Bebouwingscluster*



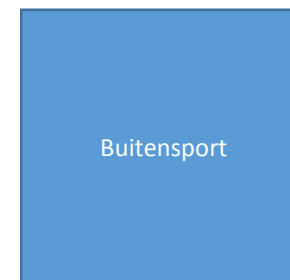
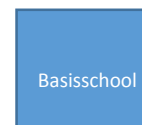
Compacte karakter van een bebouwingsclusters
kan bijvoorbeeld een Limburgse boerderij als inspiratiebron dienen!

Ruimtelijk plan

Programma als puzzelstukken

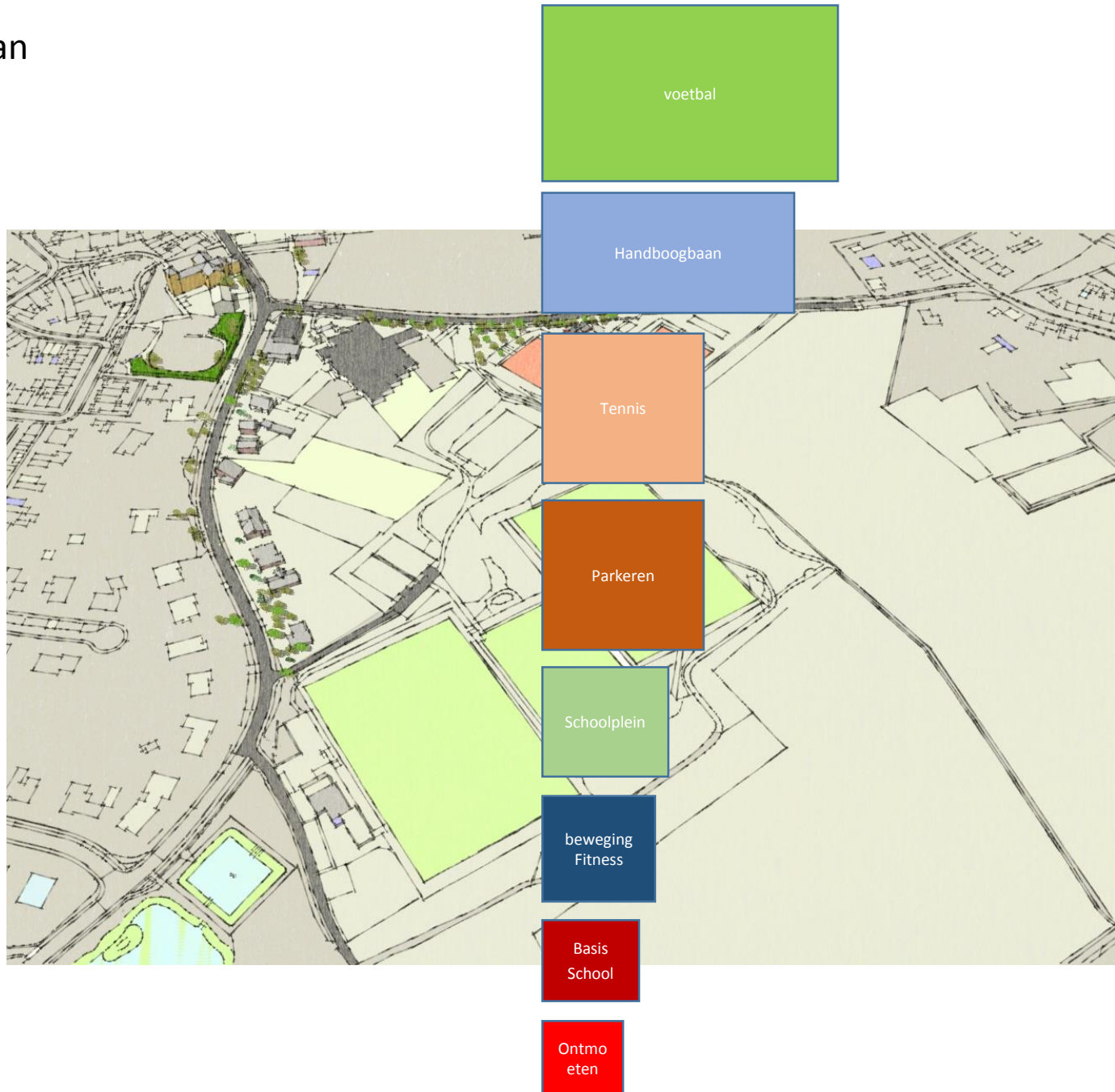
puzzelstukken

Basisschool incl TSO – BSO / Bibl.	ca 1500 m ² + 3500 m ² buitenruimte
Sport en beweging / fitness / gym – en /of sportzaal	ca 1000 m ² + 1000m ² buitenruimte
Centrale ontmoetingsruimte (MFA)	ca 750 m ²
Buitenvelden voetbal 2x	ca 7500 m ²
Buitenvelden tennis 2x	ca 1300 m ²
Handboogschieten	ca 5000 m ²
Schoolplein etc	ca 3500 m ²
Cruijf court	ca 3500 m ²
Thematuinen 2x	ca 1000 m ²
Parkeren (100 -120 auto's	ca 2500 - 3000 m ²



Ruimtelijk plan

varianten



Ruimtelijk plan

varianten

(voorbeeld)



Criteria

(Multi)functionaliteit:	Nodigt de variant uit tot meervoudig gebruik;
Ruimtelijke opbouw	Is de verhouding tussen bebouwing (massa) en open gebied (ruimte) in balans?
Bereikbaarheid en oriëntatie	Zijn de functies in het gebied goed bereikbaar? Zijn entrees en verbindingen logisch en herkenbaar?
Relatie met omgeving	Is er een relatie met de dorp? Levert de variant een bijdrage aan het dorp?
Financiële haalbaarheid	Een financiële toets is van groot belang en de varianten zeker beïnvloeden.

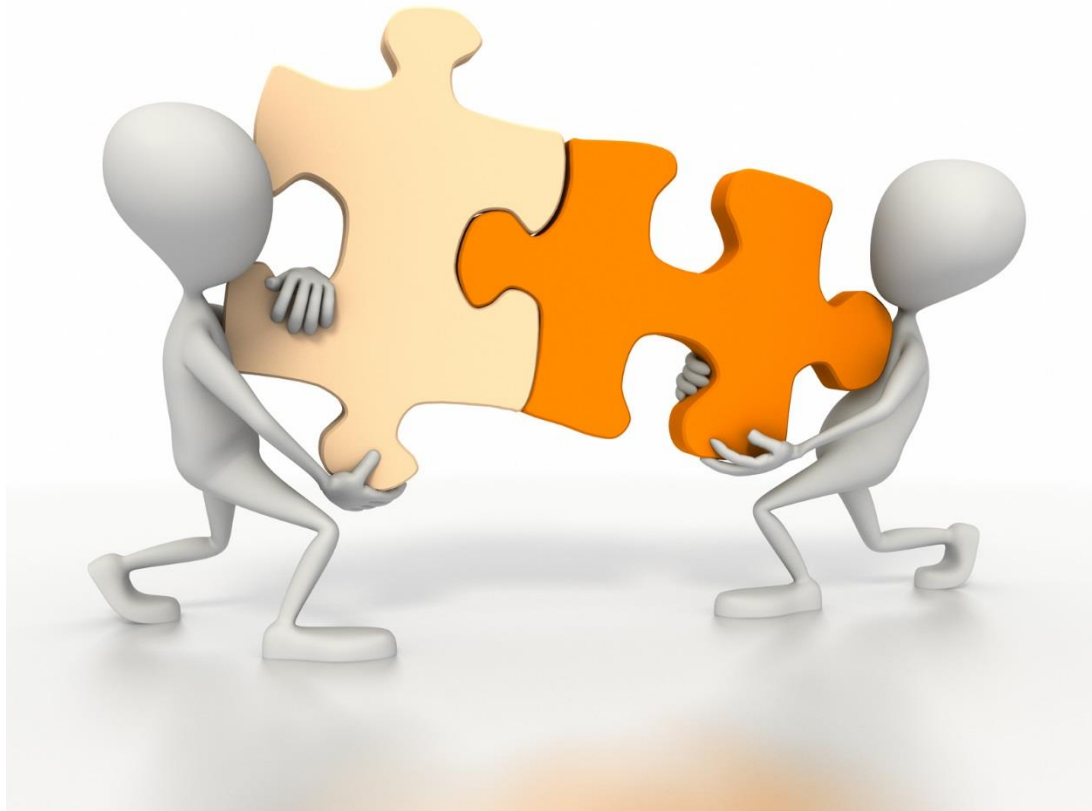
In de werkgroep sessie is het opstellen van alternatieven.
Aan de hand van 'puzzelstukken' kan in het gebied geschoven worden
Met onderstaande 'puzzelstukken' worden varianten bedacht:

- Scholen & gerelateerde functies
- Parkeren
- centrale ontmoetingsruimte, (MFA) zorg en welzijn
- Schoolplein
- Bewegings- en fitnessfaciliteiten
- Buitensport faciliteiten
- Thematuinen

- En nu aan de slag



- Korte toelichting van de werkgroepjes



Wim van de Kerkhof

- Afsluiting en dankwoord

Wim van de Kerkhof

- Start rondleiding Park ter Waerden



Colofon

Titel:	Open club Klimmen
Subtitel:	Op weg naar het Masterplan
Projectnummer:	438609
Datum:	29 juni 2016
Projectteam:	Erik Wolters, gemeente Voerendaal Wim van de Kerkhof en Chris van Grinsven, Sweco Nederland
E-mail adres:	Chris.vangrinsven@sweco.nl
Contact:	Sweco Nederland Zernikestraat 17 5612 HZ EINDHOVEN W www.sweco.nl