

NIEUWSBRIEF

NO.1 | OKTOBER 2022



OPEN-CLUB
KLIMMEN

INLEIDING

In het gebied tussen de Schoolstraat en Kerkveldweg in Klimmen wordt Open Club Klimmen gerealiseerd. Maar wat gaat er nu precies gebeuren? Wie helpt daaraan mee? Wanneer gebeurt wat? Waar staan we precies? Allemaal hele relevante vragen. Via deze nieuwsbrief houden wij, de tien partners van de Open Club Klimmen, u drie keer per jaar op de hoogte over de voortgang.

Wat is de Open Club Klimmen?
**SAMEN OP WEG NAAR
EEN GEZOND, SOCIAAL EN
GELUKKIG KLIMMEN**

1. MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW VOOR ONDERWIJS, SPORT, ZORG EN ONTMOETING.

OCK ligt tussen de dorpskern Klimmen en het beekdal Craubeek en wordt een schakel in het Land van Kalk. Het multifunctionele gebouw komt trapsgewijs in de helling te liggen. Het gebouw is als het ware 'te gast in de natuur'. Het wordt een compact gebouw dat voldoet aan de behoeften op het gebied van functionaliteit, duurzaamheid en welzijn. Het kan worden gerealiseerd met de beschikbare financiële middelen. Het gebouw draagt er aan bij dat elke partner die gebruik maakt van de OCK 'samen beter presteert dan alleen' en voldoet hiermee aan de doelstelling van de Open Club: namelijk kruisbestuiving en samenwerking tussen verenigingen, professionele organisaties en vrijwilligers.

2. PARKGEBIED MET SPORTVELDEN, BOOMGAARDEN EN WATERBUFFER.

In het parkgebied rondom het gebouw ontstaat ruimte voor beweging, sport en ontspanning. Het ontwerp is zo groen mogelijk met niet meer verharding dan noodzakelijk. Aan de voet van het terrein is een waterbergingsbassin voorzien. Op twee plaatsen wordt een boomgaard aangelegd in bloemrijk grasland, waarmee de natuurwaarden en soortenrijkdom wordt versterkt. De nieuwe boomgaard tussen het bestaande bos en het dorp is een plek voor ontmoeting en een prachtige omgeving voor de woningen.

3. REALISATIE 24 LEVENSLOOPEBESTENDIGE APPARTEMENTEN.

Er zijn 24 levensloopbestendige appartementen in twee appartementengebouwen gepland in het entreegebied van de OCK. Enerzijds om de levendigheid van het plein en de sociale veiligheid rondom de OCK te versterken,



anderzijds om te voldoen aan de behoefte naar woningen in de gemeente Voerendaal en in Klimmen in het bijzonder. Door de woningen in de helling en boomgaard te bouwen ontstaat een unieke woonbeleving met groene terrassen rondom.



TIDDLIJN

December 2022:
start bouw multi-
functionele
gebouw



2^e kwartaal 2024:
oplevering gebouw



Na oplevering gebouw en
verhuizing kindpartners
en verenigingen: sloop
basisschool, gymzaal,
kantingebouwen
tennis en voetbal

2^e helft 2024:
start bouw
24 appartementen



BOUW OPEN CLUB KLIMMEN IN DE STARTBLOKKEN

De gemeenteraad van Voerendaal heeft op 15 september een extra krediet beschikbaar gesteld om het ontstane tekort van het project af te dekken. Dit is ontstaan door de extreme prijsstijgingen in de bouw. De Provincie Limburg heeft ook al een aanvullende subsidie toegezegd voor de Open Club Klimmen.

Met het extra krediet kan de te sluiten aanneemovereenkomst met Koppen Bouw B.V. verder worden voorbereid. Het bestemmingsplan Open Club Klimmen is inmiddels definitief zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. Hiermee staat het project aan de vooravond van de realisatiefase.



HELPEDE HANDEN GEZOCHT!

Geocaching is helemaal in én past zeer goed bij de doelstellingen van de Open Club Klimmen. We hebben samen met twee fanatieke geocachers een hele gave schattenjacht gemaakt. Nu hebben we nog handjes nodig om het te maken. Iedereen mag meedoen. Help jij mee? Ga dan naar <https://openclubklimmen.nl/contact> en geef bij het contactformulier aan dat je helpende handen hebt.

DE VOLGENDE PARTNERS ZULLEN VASTE GEBRUIKERS VAN DE OPEN CLUB KLIMMEN VORMEN:

- INNOVO (basisonderwijs)
- Humankind (kinderdagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang)
- Bibliotheek Kerkrade e.o. (bibliotheekwerk)
- Cicero zorggroep (dagvoorziening)
- Meander Groep (wijkverzorging en verpleging).
- Fysiotherapie Keijzers (fysiotherapie)
- PUUR JONG (psychologie en outdoor coaching)
- VV Hellas (voetbalclub)
- TV Klimmen (tennisclub)
- Gemeente Voerendaal (de Burgerij)

voerendaal