

# OPEN CLUB

#2



MET O.A.

**Open Club Klimmen  
in een nieuw jasje**

**Wonen naast de  
Open Club Klimmen?  
Het kan!**

**Even voorstellen...  
Fysiotherapie Keijzers  
TV Klimmen**

## Inleiding

In het gebied tussen de Schoolstraat en Kerkveldweg in Klimmen wordt Open Club Klimmen gerealiseerd. Het project is gestart vanuit de burgers om de kern Klimmen nu én in de toekomst leefbaar, gezond en sociaal te houden. Na jarenlange voorbereiding is de bouw van start en krijgt dit bijzondere project vorm. In deze nieuwsbrief stellen 2 toekomstige gebruikers zich aan u voor en houden wij u op de hoogte over de voortgang.

## Samen werken aan één gemeenschap die verbindt, verrijkt en verenigt.

In december 2022 tekenden wethouder Ruud Braun en aannemer Paul Koppen de aannemingsovereenkomst. En nu gaat Koppen Bouw B.V. aan de slag. Een speciaal moment voor de vele partijen die hier al jaren naar uit keken.





## Open Club Klimmen in een nieuw jasje

De toekomstige gebruikers maakten samen een nieuw beeldmerk voor de Open Club Klimmen. Zij ontwierpen een energiek en sprankelend nieuw beeldmerk dat de partijen en hun onderlinge samenwerking symboliseert. Het nieuwe beeldmerk moet er straks voor zorgen dat iedereen de Open Club Klimmen als gebouw, en ook de activiteiten die er plaats vinden, snel herkent.



## Toekomstige vaste gebruikers

- INNOVO (basisonderwijs)
- Humankind (kinderdagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang)
- Bibliotheek Kerkrade e.o. (bibliotheekwerk)
- Cicero zorggroep (dagvoorziening)
- Meander Groep (wijkverzorging en verpleging).
- Fysiotherapie Keijzers (fysiotherapie)
- PUUR JONG (psychologie en outdoor coaching)
- VV Hellas (voetbalclub)
- TV Klimmen (tennisclub)
- Gemeente Voerendaal (de Burgerij)

## Wonen naast de Open Club Klimmen? Het kan!

Op 17 april tekenden wethouder Ruud Braun en Ronald Konings van Grouwels Daelmans Projectontwikkeling B.V. de koopovereenkomst van de grond voor de woningen bij de Open Club Klimmen. Gemeente Voerendaal verkoopt de gronden aan Grouwels Daelmans Projectontwikkeling om op deze plek 24 levensloopbestendige appartementen te ontwikkelen én te realiseren. Ze komen op de plek waar nu nog het schoolgebouw staat. De woningen voorzien in een woonbehoefte voor de inwoners van Klimmen en de gemeente Voerendaal. De bewoners van de appartementen komen op een prachtige plek te wonen en kunnen straks eenvoudig gebruik maken van de voorzieningen in het Open Club gebouw.



Grouwels Daelmans Projectontwikkeling werkt in 2023 het woningbouwplan verder uit. De 24 levensloopbestendige koopappartementen worden verdeeld over 2 gebouwen van ieder 3 etages. Ze krijgen een oppervlakte tussen de 80 m<sup>2</sup> en 100m<sup>2</sup>. De indelingen en verdere ontwerpen van de appartementen worden nog uitgewerkt. Zodra daar meer over

bekend is deelt Grouwels Daelmans dit via hun website. Bent u serieus geïnteresseerd in één van de appartementen? Maak dit kenbaar via de website van Grouwels Daelmans. Zij houden u dan op de hoogte.

## Even voorstellen...



### Fysiotherapie Keijzers Bijdragen aan een vitale leefgemeenschap

In ons huidige zorgstelsel en fysiotherapeutische werkwijze, valt samenwerking niet meer weg te denken. Wij bieden binnen deze toekomstige multifunctionele accommodatie graag laagdrempelig, fysiotherapeutische zorg op maat aan. Onze focus ligt hierbij op het kunnen beantwoorden van uw persoonlijke zorgvraag, middels inzet van diverse specialisaties vanuit ons team. Op deze wijze draagt team Fysiotherapie Keijzers graag bij aan een vitale leefgemeenschap voor Klimmen én omgeving. Binnen de Open Club leren we graag de diverse gebruikers, organisaties en verenigingen kennen. Zo ontdekken we elkaars kwaliteiten en kunnen we op zoek naar samenwerkingsmogelijkheden.

Wij verlenen ruim 20 jaar fysiotherapeutische zorg, vanuit onze praktijklocatie in Termaar, Ransdaal en Huisartsenpraktijk Klimmen. Als team ondersteunen we graag patiënten met divers uiteenlopende lichamelijke klachten. Terugkijkend op deze periode geeft dit enorm veel voldoening, waarbij wij als team dankbaar zijn voor het vertrouwen en de prettige samenwerking met u als inwoner van de gemeente Voerendaal en bezoeker aan onze praktijk. De realisatie van de Open Club is een mooi initiatief. En met de recente start van de bouwfase wordt het steeds meer werkelijkheid. De mogelijkheden binnen de toekomstige Open Club Klimmen staan voor ons voor ontmoeten, communicatie en realisatie van kernkwaliteiten.

### TV Klimmen Sportief en gezellig voor jong en oud

Bij Tennisvereniging Klimmen worden leuke en gezellige activiteiten georganiseerd voor jong en oud door een enthousiaste groep leden. In het nieuwe Open Club gebouw gaan wij met name gebruik maken van de kantine en kleedlokalen. We hopen natuurlijk dat er samenwerkingsverbanden ontstaan met de andere deelnemers aan de Open Club. Komende winter worden 4 van de 6 gravelbanen opnieuw aangelegd waardoor de vereniging helemaal toekomstbestendig is.

#### Activiteiten bij TV Klimmen

Bij TV Klimmen kun je elke dag tennissen van 9.00 tot 23.00 uur op 6 verlichte gravelbanen. Elk jaar is er als aftrap van het seizoen een Openingstoernooi/Open Dag. Dit jaar organiseren we al voor de 41e keer het Balkon van Limburg, een leuk en gezellig tennistoernooi. Elk jaar zijn er enkele dagtoernooien en nemen zowel jeugd- als seniorenteams deel aan de voorjaars- en najaarscompetitie. In de zomermaanden worden de clubkampioenschappen gehouden. Ook kun je tennislessen volgen bij gecertificeerde trainers en zijn er elke week o.a. husselavonden voor volwassenen én activiteiten voor de jeugd. Deze zomer bieden we een zomerlidmaatschap aan voor de maanden juni, juli en augustus voor € 30,-.

Kortom: bij TV Klimmen moet je zijn, er is meer dan genoeg te doen! Meer info: [www.tvklimmen.nl](http://www.tvklimmen.nl).