

OPEN CLUB

#4



MET O.A.

Voortgang bouw

Even voorstellen...
de Burgerij in Klimmen

Samen werken aan één gemeenschap die verbindt, verrijkt en verenigt

In het gebied tussen de Schoolstraat en Kerkveldweg in Klimmen wordt Open Club Klimmen gerealiseerd. Het project is gestart vanuit de inwoners om de kern Klimmen nu én in de toekomst leefbaar, gezond en sociaal te houden. Na jarenlange voorbereiding is de bouw gestart en krijgt dit bijzondere project vorm. In deze vierde nieuwsbrief leest u nogmaals waarom de bouw nu even stil ligt. We vertellen u wanneer de bouw weer start en wat de volgende stap is. En u leest waarom de medewerkers en vrijwilligers van de Burgerij in Klimmen staan te popelen om uiteindelijk naar de Open Club te gaan.



Voortgang bouw: In januari 2024 weer aan de slag

Sinds maart 2023 was er volop activiteit op het bouwterrein. De kelder is nu af. De stalen damwanden zijn verwijderd nu de betonnen kelderwanden het over nemen. De laatste weken lag de bouw stil. Dat had een reden. Zoals ook uitgelegd in de derde nieuwsbrief zorgden twee aanpassingen in het ontwerp ervoor dat de bouw vertraagd. Volgens de bijgestelde planning wordt het gebouw opgeleverd in november 2024. De aanleg van de buitenruimte (speelplaatsen e.d.) wordt dan verder afgerond en de ingebruikname van het gebouw is gepland per 1 januari 2025. De volgende twee wijzigingen zorgden voor de vertraging;

Extra ruimte voor INNOVO

INNOVO heeft in de toekomst extra behoefte aan ruimte voor de school binnen de OCK. Reden is een stijging in de leerlingaantallen. De gemeente heeft gekeken naar aanpassingen in het ontwerp, binnen de contouren van het gebouw. Met een aantal ingrepen komt er meer onderwijsruimte beschikbaar in het OCK-gebouw.

De bouw tot nu toe



Overzicht onderste verdieping gebouw



Betonwand en stalen damwand



Betonwand onder het terras van de kantine

Aanpassingen installatieontwerp

Bij een vergelijkbaar project als de OCK bleken de energiekosten veel hoger dan verwacht. Het projectteam OCK heeft opnieuw onderzoek gedaan naar het energieverbruik bij de Open Club. Na dit grondig onderzoek zijn aanpassingen gedaan in het ontwerp van de installaties, waarmee het energieverbruik substantieel lager wordt.

Januari 2024 start bouw kleedlokalen en gymzaal

De volgende fase in de bouw is de begane grond van het gebouw. Eerst wordt de staalconstructie opgezet en later worden hier de (deels) prefab gevelementen in geplaatst. Zo gaan de contouren van het gebouw steeds meer vorm krijgen. De aanvoer van de prefab elementen gaat via de Pallestraweg.

Heeft u vragen over de bouw of ervaart u overlast?

Neem contact met Ruud Koppen
via 0495-520845 of mail naar
administratie@koppenbouw.nl



Toekomstige vaste gebruikers van de Open Club Klimmen

- **INNOVO** (basisonderwijs)
- **Humankind** (kinderdagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang)
- **Bibliotheek Kerkrade e.o.** (bibliotheekwerk)
- **Cicero zorggroep** (dagvoorziening)
- **Meander Groep** (wijkverzorging en verpleging).
- **Fysiotherapie Keijsers** (fysiotherapie)
- **PUUR JONG** (psychologie en outdoor coaching)
- **VV Hellas** (voetbalclub)
- **TV Klimmen** (tennisclub)
- **Gemeente Voerendaal** (De Burgerij)

Even voorstellen...

Gemeente Voerendaal de Burgerij in Klimmen

In deze editie stelt de gemeente Voerendaal zich voor als één van de toekomstige gebruikers van de Open Club. Wij laten u kennis maken met Reneé Nuij. Zij is beleidsadviseur van de Burgerijen en vertelt u graag meer over de Burgerij in Klimmen. Op dit moment heeft de Burgerij vier fysieke locaties in Voerendaal-Kunrade, Klimmen, Ransdaal en Ubachsberg. Binnen de Burgerij zijn 90 vrijwilligers actief in 20 verschillende functies. Zij zetten zich in om allerlei activiteiten en ondersteuning te bieden aan de bezoekers. Zo ook in Klimmen.

De Burgerij is uniek in haar zijn

En dankt haar succes aan de sterke sociale banden tussen de betrokken inwoners van de Gemeente Voerendaal. Binnen de gemeente is de Burgerij een plek waar jong en oud elkaar ontmoet, de Burgerijen bevinden zich in elke kern van de gemeente Voerendaal. Deze Burgerijen worden gedragen door vrijwilligers en gecoördineerd door een tweetal vrijwilligerscoördinatoren vanuit de gemeente. De hoofddoelstelling van de Burgerij is; het zijn van een nabije laagdrempelige ontmoetingsplek in de wijk met ruim activiteiten aanbod. Hierin staat het bieden van algemene voorzieningen centraal, maar ook signalering en preventie en informatie verstrekken. Kortom: de Burgerij is een plaats waar men elkaar maar ook professionals ontmoet (WMO, Vanhier Wonen, maatschappelijk werk, medewerkers philadelphia, etc).



Volop activiteiten in de bloeiende Burgerij Klimmen
In Klimmen is er een actieve groep vrijwilligers die op dinsdag- en donderdagmiddag de Hoeskamer leiden. De Hoeskamer is een gezellige ontmoetingsplek waar iedereen welkom is voor een praatje, kopje koffie of thee, het stellen van een vraag en het onderhouden van sociale contacten. Daarnaast verzorgen de vrijwilligers, tegen een lage prijs, een drie-gangen maaltijd voor de bezoekers.

Op donderdag wordt de Hoeskamer vormgegeven door vrijwilligers van de Burgerij in samenwerking met Philadelphia en Cicero (dagbesteding). Leerlingen van Philadelphia en vrijwilligers bereiden samen de drie-gangen menu's voor. Op deze middag wordt de Burgerij bezocht door de reguliere bezoekers,

cliënten van Cicero en Mondriaan. Juist deze mix van bezoekers en vrijwilligers maakt dat deze middag bruist en verbindt. Het vrijwilligersteam van Klimmen verzorgt wekelijks een leuke (knutsel)activiteit, ook is er geregeld live-muziek. Kortom: een middag vol verbinding en gezelligheid.

De Hoeskamers in Klimmen worden altijd druk bezocht: Een groot compliment naar de vrijwilligers.

De burgerij in de OCK

In de open club Klimmen zal de Burgerij medegebruiker worden van de ontmoetingsruimte/kantine. Tijdens de Hoeskamers zullen Cicero en de bibliotheek (als medegebruikers van de ruimte) ook aanwezig zijn. Een uitgelezen kans om nog meer momenten van verbinding te creëren onder een (fantastisch) dak. En mogelijk nog meer partners te betrekken. Vanuit de Burgerij zien we het helemaal voor ons: samenwerken met alle gebruikers in het OCK, bijvoorbeeld ook met de basisschool of BSO. Ontmoetingen tussen jong en oud. Voorleesmiddagen, gezamenlijk een (moes)tuin bijhouden, kennisdeling en vooral waardevolle ontmoetingen faciliteren.

Maar voordat het zover is moet de ruimte eerst ingericht worden. Momenteel wordt er gezamenlijk gekeken naar de inrichting van deze ruimte. Het is fijn dat alle

gebruikers hierbij in kansen en mogelijkheden denken én de meerwaarde zien van de gezamenlijke ruimte. Samen werken we aan het behouden en versterken van de sterke sociale basis in Klimmen.

Tot de verhuizing naar de OCK vinden de Hoeskamers in Klimmen plaats in op d'r Plats

Hoeskamers: Houtstraat 25, Klimmen

Elke dinsdag van 13.00-16.00

Elke donderdag van 15.00-18.00

Een vraag aan de wethouders?

Iedere tweede dinsdag van de maand van 13.00 uur tot 14.00 uur houden zij spreekuur in de Burgerij Klimmen.

Een vraag voor het WMO-loket?

Oneven weken op dinsdag van 13.00 uur tot 15.00 uur houden zij spreekuur in de Burgerij Klimmen.

Een vraag aan Vanhier Wonen?

Oneven weken op dinsdag van 13.00 uur tot 15.00 uur houden zij spreekuur in de Burgerij Klimmen.

